

Ejendommens udgiftsfordeling

Ejendommens udgiftsfordeling.

- * Når der er målere på radiatorerne og/eller varmtvandshanerne, fordeles en andel af udgiften, som er direkte afhængig af forbruget, efter målerdelinger.
Foruden ovennævnte fordelingsbeløb vil den del af udgifterne, der repræsenterer en del af ejendommens varmetab, blive fordelt efter faste fordelingstal
 - For varmen sædvanligvis efter areal el. lign.
 - For det varme vand efter haneandele, der er forklaret nedenfor.
- * Hvis der ikke er målere på varmtvandshanerne, vil alle udgifterne blive fordelt efter faste fordelingstal, således:
 - Haneandele 3 andele pr. køkkenhane, karbad med brusebad og taphane.
 - 2 andele pr. brusebad alene.
 - 1 andel pr. håndvask.
 - Værelses-haneandele med tillæg af 1 andel pr. værelse eller kammer.
- * I dit varmtvandsforbrug indgår kun den energimængde, der er anvendt til opvarmning af det kolde vand, men ikke selve forbruget.
- * Hvis du er fra- eller tilflyttet i perioden, vil de faste andele være reduceret på følgende måde:
Andelene - der vedrører en del af ejendommens varmetab samt det varme vand - er reduceret i henhold til kalenderdage.
- * Forklaring til de enkelte kolonner i udgifternes fordeling er som nedenfor anført.
- * Korrektion på opgørelsen. På opgørelsen kan der forekomme ændringer i forhold til årsaflysning, på grund af graddagevariation, tomgangsfordampning, reparation og aflæsningstidspunkt.
- * Dette tegn "*" gælder kun for varmeregnskaber.

Din opgørelse udregnes således:

- Ejendommens forbrugsbeløb: Kolonnen viser fordelingen af ejendommens udgifter på de forskellige arter af forbrug.
På din forbrugsopgørelse er kun medtaget de fordelingsbeløb, du deltager i.
- Sum af enheder: I denne kolonne er anført den samlede sum af enheder for hele ejendommen.
- Enhedspris: Kolonnen viser, hvad hver enhed koster i kroner, beregnet ud fra fordelingsbeløbet og den samlede sum af enheder i ejendommen.
- Din andel: Kolonnen viser, hvor mange enheder du skal betale for, inden for de forskellige forbrugsarter.
- Beløb: Her er anført, hvor meget du skal betale for de forskellige forbrugsarter og det samlede beløb.

Indsigelsesfrist over for udlejer:

Ifølge Lov om leje, § 77, Lov om leje af almene boliger, § 56, stk. 3 eller Lov om leje af erhvervslokaler, § 49, stk. 3, kan en lejer over for udlejer skriftligt gøre indsigelse mod regnskabet senest 6 uger efter modtagelsen af regnskabet. Indsigelsen skal indeholde meddelelse om, på hvilke punkter regnskabet ikke kan godkendes. I ikke-almene ejendomme med beboerrepræsentation kan beboerrepræsentanterne på samtlige beboers vegne gøre indsigelse mod forbrugsregnskabet.

Forslag til foranstaltninger til forbedring af energieffektivitet fremgår af www.palleorch.dk/beboer under FAQ/Metrius